

UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLCL

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v Thông báo kết quả kiểm tra
công tác nghiệm thu trong quá
trình thi công xây dựng công
trình: Dự án Nhà ở xã hội thuộc
Tổ hợp thương mại Melinh Plaza
Thanh Hóa.

Kính gửi: Công ty CPĐT tổ hợp thương mại Mê Linh Plaza Thanh Hóa.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 10239/UBND-THKH ngày 7/10/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp nhận đầu tư dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại khu đô thị mới trung tâm TP. Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa tại phường Đông Hải và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tại Văn bản số 5877/SXD-HĐXD ngày 17/7/2025 của Sở Xây dựng Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 35/TĐ-PCCC ngày 19/9/2025 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Thanh Hóa về việc thẩm định TK PCCC;

Căn cứ Thông báo số 6940/SXD-QLCL ngày 24/6/2026 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kiểm tra tại dự án Nhà ở xã hội thuộc Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công

lập ngày 26/6/2026;

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về công trình

Tên công trình: Dự án Nhà ở xã hội thuộc Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa.

Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

Địa điểm xây dựng: Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Quy mô công trình: Công trình có quy mô cao 15 tầng và 01 tum, mặt bằng hình chữ nhật kích thước 26,0mx27,0m. Chiều cao công trình là 55,8m (tính từ cao độ mặt sân hoàn thiện đến cao độ đỉnh mái), cao độ nền tầng 1 (± 0.00) cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,45m. Tầng 1 diện tích sàn 702m²; tầng 2 diện tích sàn 706,2m²; tầng 3 - tầng 15 diện tích sàn 695,1m²; tầng tum diện tích sàn 91m².

2. Nội dung, đối tượng và phạm vi kiểm tra

Đối tượng kiểm tra: Kết cấu phần móng, phần thân công trình.

Nội dung, phạm vi kiểm tra: Kiểm tra hiện trường và kiểm tra hồ sơ pháp lý, hồ sơ quản lý chất lượng theo đề cương nêu tại Thông báo số 6940/SXD-QLCL ngày 24/6/2026 của Sở Xây dựng.

Tiến độ thực hiện tại thời điểm kiểm tra: Công trình đã hoàn thành thi công xây dựng phần móng; đang triển khai thi công xây dựng kết cấu phần thân, cụ thể hiện tại đang triển khai lắp dựng ván khuôn, cốt thép dầm sàn tầng 5. Đánh giá tại thời điểm kiểm tra, dự án đáp ứng tiến độ được duyệt.

3. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

Để đảm bảo chất lượng công trình xây dựng và tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, căn cứ kết quả kiểm tra ngày 26/6/2026, Sở Xây dựng đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện các yêu cầu sau:

- Về công tác giám sát chất lượng: Tăng cường công tác giám sát, chỉ đạo nhà thầu thi công các công việc tiếp theo tuân thủ đúng Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành và hồ sơ thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Về an toàn khu vực thi công: Phải xác định rõ và bố trí rào chắn vùng nguy hiểm xung quanh công trình để đảm bảo an toàn tuyệt đối cho cộng đồng và các công trình lân cận, đặc biệt là trong quá trình cầu chuyển vật liệu lên các tầng cao.

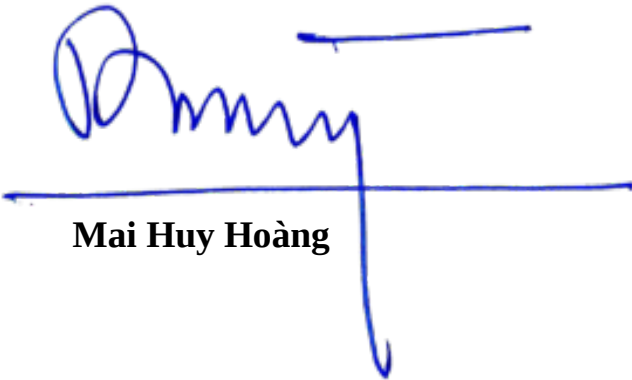
- Về công tác bảo vệ môi trường: Thực hiện nghiêm các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình thi công. Đồng thời, chủ đầu tư phải có phương án xử lý chất thải xây dựng đang tập kết trên công trường đúng quy định, tránh để xảy ra tình trạng tồn đọng phế thải xây dựng gây ảnh hưởng đến sức khỏe của cộng đồng và dân cư xung quanh khu vực dự án.

Trên đây là thông báo kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng, đề nghị Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (B/c);
- Lưu: VT, QLCL_{xna}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Huy Hoàng